

WIR WARTEN
NICHT MIT DER
WARTUNG.



OPBACHER

INSTALLATEURE



Installatör



Christian Lengauer
Serviceleiter

Sehr geehrter Kunde,

lehnen Sie sich ganz entspannt zurück und genießen Sie die Sicherheit, dass Ihre Haustechnikanlage perfekt funktioniert. Dass sie den Normvorschriften entspricht und alle Richtlinien eingehalten werden.

Dafür sorgen unsere Servicetechniker und Systempartner mit einem ganz auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten, individuellen Service- und Wartungskonzept. Wir überwachen, prüfen und analysieren. Wir reinigen, servicieren und warten. Egal, ob es sich dabei um Wasseranalysen, Heizungsthemen, Lüftungsanlagen oder Solartechnik handelt. Profitieren Sie von mehr Sicherheit, Effizienz, Sparsamkeit und einer langen Lebensdauer Ihrer Haustechnik.

Ihr Opbacher Service-Team

Zuverlässig, sicher und sauber

Unser Serviceangebot für Ihr Zuhause

- Trinkwasseranalyse
- Legionellenprüfung
- Heizwasserüberprüfung
- Wartung Solaranlage
- Heizkesselwartung
- Heiz- und Technikraumüberprüfung
- Lüftungsanlagencheck
- Brandschutzklappenwartung in Lüftungsanlagen



Opbacher Installationen GmbH

6263 Fügen · 6100 Seefeld
T +43 5288 63300 · service@opbacher.at
24h-Service +43 664 80902 8000
www.opbacher.at





Das Opbacher-Serviceteam

Ihre Haustechnik in besten Händen

Die Mitarbeiter unseres Serviceteams sind gerne für Sie da. Freundlich und kompetent. Für Services, Wartungen, Analysen, Reparaturen etc. stehen Ihnen bestens ausgebildete Techniker zur Verfügung. Werkzeuge, Instrumente und Ausrüstung sind auf dem neuesten Stand. Die wichtigsten Ersatzteile und Materialien sind immer dabei. So sind wir bestens gerüstet und bieten Ihnen schnellen und fachkundigen Services vor Ort.

Die Opbacher 24-Stunden-Hotline

In dringenden Fällen erreichen Sie uns rund um die Uhr an sieben Tagen in der Woche. Egal wann Sie anrufen: Wir heben immer für Sie ab!

T +43 5288 63300

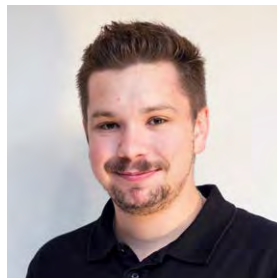
24h-Service +43-664-80902 8000



Lengauer Christian
ch.lengauer@opbacher.at



Draxl Gerhard
g.draxl@opbacher.at



Einkemmer David
d.einkemmer@opbacher.at



Trinkwasser: Ursprung des Lebens

Trinkwasseranalyse

Klares, reines Trinkwasser sprudelt aus dem Wasserhahn. Eine herrliche Erfrischung. Im Normalfall läuft alles wunderbar. Trotzdem: Man sieht es dem kühlen Nass leider nicht an, ob seine Qualität auch in Ordnung ist. Sind Schwermetalle und Bakterien vorhanden? Und wenn ja, liegt die Konzentration innerhalb der erlaubten Grenzwerte? Schmeckt das Wasser plötzlich anders? Ist das ein Grund zur Besorgnis? Antworten darauf und ein sicheres Gefühl gibt Ihnen die Trinkwasseranalyse.

Unser Service

- Lokalaugenschein und Entnahme von Wasserproben
- Messungen vor Ort: pH-Wert, Leitfähigkeit und Härtegrad
- Analyse der Wasserproben im Labor
- Auswertung der Analyse
- Besprechung und Erläuterung der Ergebnisse
- Angebotslegung für Verbesserungsmaßnahmen





Legionellen: Kampf den Plagegeistern

Legionellenprüfung

Legionellen (diese kleinen, gemeinen Bakterien) lieben Wassertemperaturen von 25 – 50 °C. Und sie lieben Boiler und Warmwasserspeicher, in denen das Wasser längere Zeit steht. Erkennen Sie rechtzeitig, ob sich diese Plagegeister auch in Ihrem Warmwassersystem häuslich eingerichtet haben. Und machen Sie ihnen den Garaus. Wir helfen Ihnen dabei. Damit Sie, Ihre Familie und Ihre Gäste in aller Ruhe Bad und Dusche genießen können.

Unser Service

- Lokalaugenschein und Entnahme von Wasserproben
- Analyse des Wassers hinsichtlich der Legionellenkonzentration (für Eigenheim, Hotellerie, Krankenanstalten, Kuranstalten, Pflegeeinrichtungen etc.)
- Besprechung der Analyseergebnisse und Risikobewertung
- Beseitigung der Legionellenplage im Fall des Falles



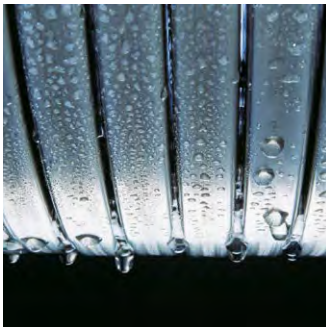
Heizwasser: Quelle der Behaglichkeit

Heizwasserüberprüfung

Alles fließt. Wunderbare Wärme strömt durch Leitungen und Heizkörper. Sie können sich auf Ihre Heizung verlassen. Damit das auch lange so bleibt, empfiehlt es sich, von Zeit zu Zeit das Heizwasser zu überprüfen. So beugen Sie Schäden durch Korrosion, Steinbildung und Verkalkung in Ihrer Heizungsanlage vor. Das ist in mehrfacher Hinsicht wichtig: Sie erhalten die Energieeffizienz. Die Anlage arbeitet sparsam. Das gesamte Heizsystem und die einzelnen Bauteile leben länger.

Unser Service

- Lokalaugenschein und Entnahme von Heizwasserproben
- Messungen vor Ort: pH-Wert, Leitfähigkeit und Härtegrad
- Überprüfung des Heizwassers laut ÖNORM H5195-1
- Auswertung der Analyse





Solarenergie: Kraft der Sonne

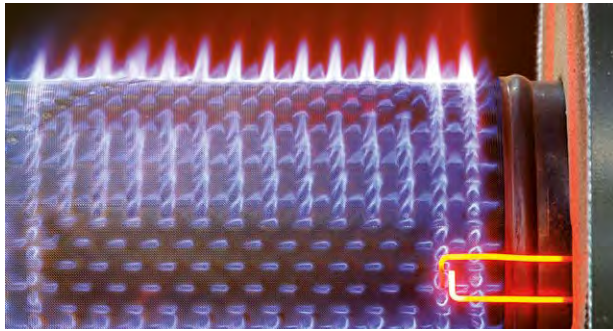
Wartung Solaranlage

Wenn die Sonne strahlt, freuen Sie sich über herrlich warmes Wasser. Damit Ihre Solaranlage langfristig volle Leistung bringt, sollte sie regelmäßig überprüft werden. Das erhöht die Lebensdauer und die Wirtschaftlichkeit. Als Solarspezialisten unterstützen wir Sie gerne bei der Optimierung und Wertsicherung Ihrer Anlage.

Unser Service

- Lokalaugenschein und Funktionscheck
- Kontrolle der Kollektorfelder auf Beschädigungen, Dichtheit und Durchfluss
- Überprüfung von Druck, Dichtheit und Flüssigkeitsstand
- Überprüfung des Frostschutzes der Solarflüssigkeit vor der Winterperiode (Verhinderung von Frostschäden)
- Jährliche Wartung der Sicherheitseinrichtungen laut ÖNORM





Heizkessel: Energieeffizienz auf Lebenszeit

Heizkesselwartung

In Ihrem Heizkessel geht es heiß her. Und das durchschnittlich 1900 Stunden im Jahr. Deshalb sollte der Heizkessel (inkl. Einbauteile, die sich direkt im Flammenbereich befinden) regelmäßig gereinigt und gewartet werden. Ein sauberer Kessel arbeitet nämlich effizienter und hält länger. Ablagerungen werden verhindert, Energieverbrauch und Schadstoffausstoß werden reduziert. So schonen Sie nicht nur die Umwelt, sondern auch gleichzeitig Ihre Brieftasche.

Unser Service

- Lokalaugenschein und Funktionscheck
- Kontrolle von Druck und Wasserinhalt der Anlage
- Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen
- Durchführung von Abgasmessungen
- Probebetrieb
- Überprüfung der Einstellungen und ggf. Anpassung derselben auf aktuelle Verhältnisse
- Reinigung und Wartung





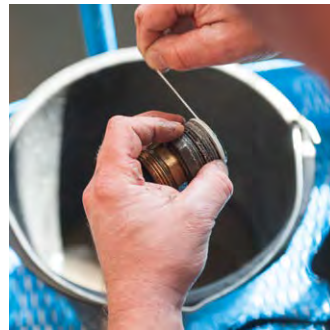
Technikraum: Vollfunktion im Herzstück

Heiz- und Technikraumüberprüfung

Im Technikraum befindet sich das Herz Ihrer Heiz- und Wasserversorgungsanlage. Damit dieses Herzstück einwandfrei arbeiten kann, müssen sämtliche Anlagenteile voll funktionstüchtig sein. Deshalb empfehlen wir eine jährliche Überprüfung aller eingebauten Anlagenteile, die für die Funktion der Heizungsanlage und für die Wasserversorgung wichtig sind. Das vermeidet Schäden und gewährleistet höchste Betriebssicherheit.

Unser Service

- Lokalaugenschein und Funktionscheck von Heizungsanlage und Sanitäreinrichtungen
- Überprüfung von Sicherheitseinrichtungen, Förderpumpen, Schmutzfängern, Absperrorganen und Frostschutzeinrichtungen auf Dichtheit und Funktion
- Überprüfung der Heizflächen (Heizkörper, Deckenluftheizapparate)
- Kontrolle von Schmutzwasserhebeanlagen und Rohrleitungen
- Funktionskontrolle der automatischen Nachfüllvorrichtung (falls vorhanden)
- Überprüfung der Wasserrohrleitungen (freiliegende) hinsichtlich Beschädigungen, Korrosion, Dichtheit, Dämmung
- Kontrolle der Wasserabläufe, Hebeanlagen, Armaturen, Mess- und Zähleinrichtungen
- Inspektion und Reinigung von Trinkwasserfilter und Druckreduzierventil
- Individuelle Reinigungs- und Wartungsarbeiten - maßgeschneidert auf Ihre Haustechnikanlage





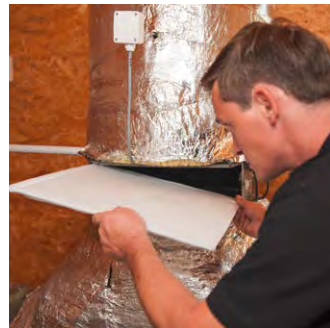
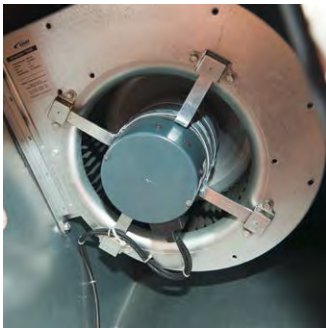
LUFT: Element zum Aufatmen

Lüftungsanlagencheck

Ihre Lüftungsanlage liefert täglich wunderbar reine Luft in Ihre vier Wände. Die Luft ist frei von Gerüchen, Pollen oder Insekten. Das Raumklima ist perfekt. Sie fühlen sich rundum wohl und sicher. Damit Sie noch lange Freude an Ihrer Lüftungsanlage haben, lassen Sie sie am besten einmal im Jahr von einem Fachbetrieb überprüfen.

Unser Service

- Lokalaugenschein und Funktionscheck
- Tausch der Vorfilter (je nach Umweltbedingungen mindestens 1 x jährlich) und Entsorgung der Altfilter
- Kontrolle von Keilriemen, Register (Dichtheit), Ventilatorfunktion, Steuer- und Regelanlage
- Überprüfung der Kondensatwasserabläufe (zur Vermeidung von Wasserschäden)





Brandschutz: Sicherheit im Lüftungssystem

Brandschutzklappen-Wartung in Lüftungsanlagen

Die Brandschutzklappen in Lüftungsanlagen müssen laut ÖNORM H 6031 einmal im Jahr durch eine autorisierte Fachfirma überprüft werden. Sollte es tatsächlich einmal zu einem Brand kommen, muss schließlich gewährleistet sein, dass die Klappen einwandfrei funktionieren. Das dient in erster Linie Ihrem persönlichen Schutz. Außerdem ist der Wartungsbeleg bei der Abwicklung von Brandschäden ein wichtiges Dokument für Ihre Versicherung.

Unser Service

- Lokalausweis und Funktionscheck
- Jährliche Überprüfung der Brandschutzklappen nach ÖNORM H 6031
- Prüfung der Klappen mittels Kamera hinsichtlich Korrosion und Verschmutzung
- Überprüfung des Klappenblattes
- Kontrolle von Einbausituation, Übereinstimmung mit letztgültigen Bestandsplänen und korrekten Kennzeichnungen
- Elektrische Fernauslösung und Öffnen der Klappe durch zentrale Brandmeldeanlage
- Dokumentation aller relevanten Details





Servicehotline: T +43 5288 63300

So kommen Sie zu Ihrem individuellen Wartungsangebot

Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin. Einer unserer Servicemitarbeiter kommt dann zu Ihnen vor Ort. Er bespricht mit Ihnen Ihre Wünsche, sieht sich Ihre Haustechnikanlage an und nimmt die wartungsrelevanten Bauteile auf. Danach erhalten Sie von uns Ihr individuelles Wartungsangebot. Standardmäßig bieten wir Ihnen zwei Varianten an:

- **Jahrespauschalwartung:** gemeinsame Wartung aller Haustechnikanlagen, pauschale Abrechnung einmal pro Kalenderjahr
- **Jährliche Individualwartung:** individuelle Wartungsbestellung je Anlage, Verrechnung von Einzelpauschalen

Unsere Servicemitarbeiter freuen sich auf Sie:

T +43 5288 63300

24h-Service +43-664-80902 8000

service@opbacher.at



Karl-Mauracher-Weg 34 | 6263 Fügen
Münchner Straße 68 | 6100 Seefeld
+43-5288-63300 | www.opbacher.at
24h-Service +43-664-80902-8000



Holz der Sonne ins Haus
www.holzdiesonne.net

